

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 5

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 135,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

31 579

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	21 495	34 067	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 299	3 299
			2.банк.1,5%	594	594
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		4 560	4 560
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 495	34 067		8 453	8 453
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 978	4 719		3 281	3 281
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 978	4 719		3 281	3 281
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 473	38 786		11 734	11 734
пени	505	801			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	24 978	39 587		11 734	11 734
Сумма переплаты (задолженности)					27 854
процент оплаты арендаторы		158,49			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					59 433

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Пролетарская д. 5**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 135,6
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

31579

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,368
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	100
	Аварийно-диспетчерская служба	
февраль	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,368
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	100
	Аварийно-диспетчерская служба	
март	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,368
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	100
	Аварийно-диспетчерская служба	
апрель	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,368
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	100
	Аварийно-диспетчерская служба	
май	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,368
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	100
	Аварийно-диспетчерская служба	
июнь	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,368
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	100
	Аварийно-диспетчерская служба	
июль	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	339
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	100
	Аварийно-диспетчерская служба	
август	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	339
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
сентябрь	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	339
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	339
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
ноябрь	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	339
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
декабрь	управление многоквартирным домом 135,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	339
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
	Итого:	5 632